

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: OD 2 21/2024 OD/5-52.2 – KoS 46
Č. j. dokumentu: MUNO 15152/2024
Vyřizuje: Kolč
Telefon: 487 712 373
Datum: 02.04.2024

Ing. Martina Hřebřinová
IČ: 738 43 346
Skalická 736
473 01 Nový Bor

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO K VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Stavba: Nový Bor – BUS zastávka, parkování – ulice Liberecká

Stavebník: Město Nový Bor, IČ: 002 60 771, se sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Na základě Vaší žádosti ze dne 13.02.2024 k dokumentaci (vypracované Ing. Martinou Hřebřinovou, IČ: 738 43 346, se sídlem Skalická 736, 473 01 Nový Bor, datum: 01/2023) výše uvedené stavby umístěné na pozemcích p. č. 559/1, 475, 419/1, 479, 453/1, 453/2, 435, 345, 398, 394, 395, 453/1, 475, 479, 480/2, 559/1, 475, 479, 480/2, 453/1 v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru a na pozemcích p. č. 192/3, 195, 192/4, 23, 24 v katastrálním území Nový Bor, vydává Městský úřad Nový Bor, příslušný dle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení se zvláštním ustanovením § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o použitelnosti zákona v přechodném období, toto koordinované závazné stanovisko k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě níže uvedených zvláštních zákonů:

1) Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný **orgán státní správy lesů**, dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení, v souladu s ustanovením §149 odst. 1 správního řádu

v y d á v á s o u h l a s

městu Nový Bor, IČ: 002 60 771, se sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, zastoupenému Ing. Martinou Hřebřinovou, IČ: 738 43 346, se sídlem Skalická 736, 473 01 Nový Bor na základě plné moci ze dne 09.08.2023 (dále jen „žadatel“), k umístění a provedení stavby: „**Nový Bor – BUS zastávka, parkování – ulice Liberecká**“, umístěné na p. p. č. 559/1, 475, 419/1, 479, 453/1, 453/2, 435, 345, 398, 394, 395, 453/1, 475, 479, 480/2, 559/1, 475, 479, 480/2, 453/1 v katastrálním území

Arnultovice u Nového Boru a na pozemcích p. č. 192/3, 195, 192/4, 23, 24 v katastrálním území Nový Bor, ve vzdálenosti do 50-ti m od hranice pozemku určeného k plnění funkcí lesa p. č. 338 v k. ú. Arnultovice u Nového Boru.

Souhlas orgánu státní správy lesů se vydává bez stanovení podmínek.

O d ů v o d n ě n í:

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů obdržel 13.02.2023 od žadatele žádost o vydání závazného stanoviska k umístění a provedení stavby: „**Nový Bor – BUS zastávka, parkování – ulice Liberecká**“, umístěné na p. p. č. 559/1, 475, 419/1, 479, 453/1, 453/2, 435, 345, 398, 394, 395, 453/1, 475, 479, 480/2, 559/1, 475, 479, 480/2, 453/1 v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru a na pozemcích p. č. 192/3, 195, 192/4, 23, 24 v katastrálním území Nový Bor, ve vzdálenosti do 50-ti m od hranice pozemku určeného k plnění funkcí lesa p. č. 338 v k. ú. Arnultovice u Nového Boru.

Žadatel ke své žádosti předložil projektovou dokumentaci stavby zpracovanou Ing. Martinou Hřebřinovou, IČ: 738 43 346, se sídlem Skalická 736, 473 01 Nový Bor, datum: 01/2023.

Z předložených podkladů žádosti vyplývá, že stavba bude od hranice pozemku určeného k plnění funkcí lesa vzdálena v dostatečné vzdálenosti, nebude na něj zasahovat a ovlivňovat hospodaření v něm.

Po prostudování spisu, posouzení žádosti, doložení všech dokumentů a posouzení místních podmínek se dá předpokládat, že stavba nebude mít negativní vliv na les ani na hospodaření v něm.

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

P o u ě n í:

Toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Podle § 149 odst. 7 správního řádu je však možné podat odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno a obsah závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání.

(vypracovala: Bc. Věra Svobodová, tel. 487 712 441, datum: 28.02.2024)

2) Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný **vodoprávní úřad**, podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska při umístění, povolování, užívání a odstraňování staveb v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“), dle § 104 odst. 9 vodního zákona

v y d á v á s o u h l a s

městu Nový Bor, IČ: 002 60 771, se sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, zastoupenému Ing. Martinou Hřebřinovou, IČ: 738 43 346, se sídlem Skalická 736, 473 01 Nový Bor na základě plné moci ze dne 09.08.2023 (dále jen „žadatel“), k umístění a provedení stavby: „**Nový Bor – BUS zastávka, parkování – ulice Liberecká**“, umístěné na p. p. č. 559/1, 475, 419/1, 479, 453/1, 453/2, 435, 345, 398, 394, 395, 453/1, 475, 479, 480/2, 559/1, 475, 479, 480/2, 453/1 v katastrálním území

Arnultovice u Nového Boru a na pozemcích p. č. 192/3, 195, 192/4, 23, 24 v katastrálním území Nový Bor.

Předmětná stavba zasahuje do ochranného pásma vodohospodářských (VH) zařízení v majetku SVS a. s. Teplice a v provozování Severočeský vodovodů a kanalizací, a. s. Teplice.

Souhlas se uděluje za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Při souběhu a křížení sítí s VH zařízením provozovaným spol. SčVK, a. s., bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a další zákony a předpisy pro ukládání inženýrských sítí. Dále požadujeme dodržet ochranná pásma VH zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů při umísťování souvisejících objektů k inženýrským sítím.
2. Požadujeme provést úpravu povrchových znaků na VH zařízení do nové nivelety terénu.
3. Před zahájením stavebních (výkopových) prací si investor zajistí vytyčení st. VH zařízení na místě, přímo ve staveništi (trase) a prostoru potřebném pro provádění stavby. Následně pak lze s konečnou platností určit trasu pokládaného zařízení.
 - kontakt pro vodovod - p. Petr Matoušek, tel. 487 521 521; Petr.Matousek@scvk.cz,
 - kontakt pro kanalizaci - p. Martin Bezouška, tel. 702243917; martin.bezouska@scvk.cz
 - příp. dispečink Liberec, na základě objednávky.
4. Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou vedení a zařízení provozovaným spol. SčVK, a. s., včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.
5. **Zahájení prací** bude spol. SčVK, a. s., s předstihem (15dní) písemně oznámeno včetně jména a tel. spojení na stavební dozor a dodavatele stavby, aby v případě sporů mohla být rychle a účelně sjednána náprava. Rovněž bude písemně provozu vodovodů oznámeno **ukončení** stavebních prací.
6. Spol. SčVK, a. s., bude přizvána ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného VH zařízení, ke kontrole před záhozem stávajících sítí a ke kolaudaci akce.
7. Zhotovitel umožní v průběhu prací pracovníkovi provozovatele VH zařízení kontrolu dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření a tímto provede zápis do stavebního deníku s podpisy zástupců provozů Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice, středisko Česká Lípa.
8. **Případné použití chrániček nesmí být v potrubí s modrým pruhem nebo modré barvy, aby nedocházelo k záměně s vodovodním potrubím.**
9. Každé poškození sítí či zařízení ve správě SčVK, a. s., musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozu vodovodů a kanalizací v České Lípě. Upozorňujeme, že při porušení námi provozovaných sítí budou veškeré náklady na opravu a náhradní zásobování účtovány investoru stavby.
10. Při provádění stavby bude dodržena norma týkající se zemních prací.
11. Požadujeme být přizváni k projednání dalších stupňů projektové dokumentace a ke správnému řízení k souvisejícím akcím v předmětné věci.
12. Po skončení prací se mezi zhotovitelem, investorem a provozovatelem vodohospodářských sítí (Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice) uskuteční **protokolární převzetí** místa zásahu. Je možné i zápisem do stavebního deníku s příslušnými podpisy.
13. Nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto vyjádření, budou činnosti prováděné v ochranném pásmu VH zařízení posuzovány jako činnosti bez předchozího souhlasu spol. SčVK, a. s.
14. **Parkovací plochy z dlažby budou v podkladové vrstvě celoplošně doplněny o sorpční textilií s garantovanou životností min. 20 let a gramáží min. 400 g/m2,**
15. **Sorpční textilie bude vyměněna po 20 letech a vždy po havarijním úniku.**

16. **S ohledem na nutnost výměny sorpční textilie doporučujeme jako ochranu proti úniku ropných látek použít zatravnovací dlažbu s podkladní vrstvou určenou k odbourávání ropných látek. Materiálové složení podkladu musí být certifikované k odbourávání uhlovodíků a jejich postupnému rozkladu. Podkladní vrstva musí umožnit biodegradaci tak, aby docházelo k částečnému nebo úplnému rozkladu ropných látek.**

O d ů v o d n ě n í:

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad obdržel dne 19.02.2024 od žadatele žádost o vydání závazného stanoviska ve věci umístění a provedení stavby: „**Nový Bor – BUS zastávka, parkování – ulice Liberecká**“, umístěné na p. p. č. 559/1, 475, 419/1, 479, 453/1, 453/2, 435, 345, 398, 394, 395, 453/1, 475, 479, 480/2, 559/1, 475, 479, 480/2, 453/1 v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru a na pozemcích p. č. 192/3, 195, 192/4, 23, 24 v katastrálním území Nový Bor.

Žadatel ke své žádosti doložil projektovou dokumentaci stavby vypracovanou Ing. Martinou Hřebřinovou, IČ: 738 43 346, se sídlem Skalická 736, 473 01 Nový Bor, datum: 01/2023.

Předmětem projektu je úprava stávající autobusové zastávky, oprava stávajících chodníků a stavba nové parkovací plochy pro 38 kolmých stání. Parkovací plochy mají být zasakovány v kombinaci přímého vsakování dlažbou a odvodu srážkových vod do vsakovacích retenčních rýh. Srážkové vody budou předčištěny od nečistot a úkapů sorpční textilií o gramáži 400 g/m², kterou budou též vystlány vsakovací rýhy. Odvodnění autobusové zastávky (do 30 m²) zůstane stávající do jednotné kanalizace.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku, ani v záplavovém území.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska vodního zákona souhlasit. Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl vodoprávní úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

P o u ě n í:

Toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Podle § 149 odst. 7 správního řádu je však možné podat odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno a obsah závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání.

(vypracovala: Jana Salačová, tel. 487 712 436, datum: 19.03.2024)

3) Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací

dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr: Úprava stávající autobusové zastávky, oprava stávajících chodníků a nová autobusová zastávka podél silnice II/268. Stavba nového chodníku a úprava stávajícího chodníku podél silnice III/26847. Nové parkoviště v blízkosti křižovatky silnic II/268 a III/26847 a úprava stávajícího veřejného osvětlení na pozemcích p. č. 559/1, 475, 419/1, 479, 453/1, 453/2, 435, 345, 398, 394, 395 a 480/2 v kat. území Arnultovice u Nového Boru a pozemcích p. č. 192/3, 195, 192/4, 23 a 24 v kat. území Nový Bor.

Záměr je přípustný.

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování obdržel dne 13.02.2024 žádost, doplněnou na základě výzvy dne 19.03.2024, kterou podalo město Nový Bor, náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor v zastoupení: Ing. Martina Hřebřinová, Skalická 736, 473 01 Nový Bor o vydání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona k záměru: Úprava stávající autobusové zastávky, oprava stávajících chodníků a nová autobusová zastávka podél silnice II/268. Stavba nového chodníku a úprava stávajícího chodníku podél silnice III/26847. Nové parkoviště v blízkosti křižovatky silnic II/268 a III/26847 a úprava stávajícího veřejného osvětlení na pozemcích p. č. 559/1, 475, 419/1, 479, 453/1, 453/2, 435, 345, 398, 394, 395 a 480/2 v kat. území Arnultovice u Nového Boru a pozemcích p. č. 192/3, 195, 192/4, 23 a 24 v kat. území Nový Bor (dále jen „záměr“).

K žádosti o vydání závazného stanoviska byla předložena projektová dokumentace, kterou zpracovala Ing. Martina Hřebřinová, ČKAIT 0501058, datum: 01/2023, z níž při vydávání závazného stanoviska orgán územního plánování vycházel, a to zejména ze souhrnné technické zprávy a výkresů situace č. C.-3.a a C.-3.b. Výkresy situace č. C.-3.a a C.-3.b tvoří nedílnou součást tohoto závazného stanoviska.

Orgán územního plánování v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje. Platná Politika územního rozvoje ČR ve znění závazném od 01.03.2024 záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje (ZUR), ve znění po aktualizaci č. 2, která nabyla účinnosti dne 03.01.2024, je záměr v souladu, neboť ZUR dané území neřeší.

Záměr je v souladu s platným územním plánem Nový Bor, po změně č. 1, která nabyla účinnosti dne 27.12.2018, pod usnesením zastupitelstva města č.21/18/ZM.

Stavební záměr na pozemcích p. č. 559/1 a 453/1 v kat. území Arnultovice u Nového Boru se nachází z části v zastavěném území v plochách s funkčním využitím „**plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy**“, pro něž je v podmínkách pro jejich využití (závazných regulativech) uvedeno přípustné využití – liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití a liniové stavby v přidruženém dopravním prostoru a z části v ploše přestavby P09-DS3-ar s funkčním využitím „**plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy**“, pro niž je v podmínkách pro její využití (závazných regulativech) uvedeno přípustné využití – liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití a liniové stavby v přidruženém dopravním prostoru.

Stavební záměr na pozemku p. č. 475 v kat. území Arnultovice u Nového Boru se nachází z části v zastavěném území v plochách s funkčním využitím „**plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň**“, pro něž je v podmínkách pro jejich využití (závazných regulativech) uvedeno přípustné využití – podzemní liniové stavby veřejné technické infrastruktury, z části v ploše přestavby P09-DS3-ar s funkčním využitím „**plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy**“, pro niž je v podmínkách pro její využití (závazných regulativech) uvedeno přípustné využití – liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití a liniové stavby v přidruženém dopravním prostoru, a dále stavby dopravních ploch a z části v zastavitelné ploše Z41-SM-ar s funkčním využitím „**plochy smíšené obytné - městské**“, pro niž je v podmínkách pro její využití (závazných regulativech) uvedeno přípustné využití – odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily a stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury.

Stavební záměr na pozemcích p. č. 419/1, 435, 345 v kat. území Arnultovice u Nového Boru se nachází v zastavěném území v plochách s funkčním využitím „**plochy místních komunikací – sběrné, obslužné**“, pro něž je v podmínkách pro jejich využití (závazných regulativech) uvedeno hlavní využití – liniové stavby v přidruženém dopravním prostoru a přípustné využití – liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití.

Stavební záměr na pozemku p. č. 479 v kat. území Arnultovice u Nového Boru se nachází z části v ploše přestavby P09-DS3-ar s funkčním využitím „**plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy**“, pro niž je v podmínkách pro její využití (závazných regulativech) uvedeno přípustné využití – liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití a liniové stavby v přidruženém dopravním prostoru, a dále stavby dopravních ploch a z části v zastavitelné ploše Z41-SM-ar s funkčním využitím „**plochy smíšené obytné - městské**“, pro niž je v podmínkách pro její využití (závazných regulativech) uvedeno přípustné využití – odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily a stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury.

Stavební záměr na pozemku p. č. 453/2 v kat. území Arnultovice u Nového Boru a pozemcích p. č. 192/3 a 192/4 v kat. území Nový Bor se nachází v zastavěném území v plochách s funkčním využitím „**plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy**“, pro něž je v podmínkách pro jejich využití (závazných regulativech) uvedeno přípustné využití – liniové stavby v přidruženém dopravním prostoru.

Stavební záměr na pozemku p. č. 398 v kat. území Arnultovice u Nového Boru se nachází z části v zastavěném území v plochách s funkčním využitím „**plochy místních komunikací – sběrné, obslužné**“, pro něž je v podmínkách pro jejich využití (závazných regulativech) uvedeno hlavní využití – liniové stavby v přidruženém dopravním prostoru a přípustné využití - liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití a z části v ploše přestavby P09-DS3-ar s funkčním využitím „**plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy**“, pro niž je v podmínkách pro její využití (závazných regulativech) uvedeno přípustné využití – liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití a liniové stavby v přidruženém dopravním prostoru.

Stavební záměr na pozemcích p. č. 394 a 395 v kat. území Arnultovice u Nového Boru a pozemku p. č. 195 v kat. území Nový Bor se nachází v zastavěném území v plochách s funkčním využitím „**plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň**“, pro něž je v podmínkách pro jejich využití (závazných regulativech) uvedeno přípustné využití – podzemní liniové stavby veřejné technické infrastruktury a pěší a cyklistické stezky.

Stavební záměr na pozemku p. č. 480/2 v kat. území Arnultovice u Nového Boru a pozemcích p. č. 23 a 24 v kat. území Nový Bor se nachází v zastavěném území v plochách s funkčním využitím „**plochy smíšené obytné – městské**“, pro něž je v podmínkách pro jejich využití (závazných regulativech) uvedeno přípustné využití – odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily a stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury.

Záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s platným územním plánem Nový Bor.

Posuzovaný záměr v zastavitelné ploše Z41-SM-ar s funkčním využitím „**plochy smíšené obytné – městské**“ respektuje stanovený maximální koeficient zastavění 0,4. Záměr dále dle souhrnné technické zprávy neznemožní případné stavební úpravy křižovatky Liberecká x Nerudova x Rumburských hrdinů na ploše přestavby P09-DS3-ar, která je vymezena jako veřejně prospěšná stavba WD14-ar (Stavební úpravy křižovatky Liberecká x Nerudova x Rumburských hrdinů).

Posuzovaný záměr na pozemcích p. č. 559/1, 475, 419/1, 479, 453/1, 453/2, 435, 345, 398, 394, 395 a 480/2 v kat. území Arnultovice u Nového Boru a pozemcích p. č. 192/3, 195, 192/4, 23 a 24 v kat. území Nový Bor se nachází z části v území s archeologickými nálezy, z části ve IV. zóně CHKO Lužické hory a z části v OP vodního zdroje

Orgán územního plánování dále upozorňuje, že se v daném území mohou nacházet ochranná pásma, která jsou dána speciálními zákony či jinými vyjádřeními.

Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska cílů a úkolů územního plánování a konstatoval, že jsou splněny předpoklady vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v daném území. Koordinace

veřejných a soukromých zájmů v předmětném území, jak ukládá § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl úřad územního plánování tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Poskytnuté závazné stanovisko orgánu územního plánování platí 2 roky ode dne jeho vydání, pokud nedojde ke změně podmínek, za kterých byl územní plán vydán. Např. vydáním nového územního plánu nebo vydání změny územního plánu.

Toto závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Podle § 149 odst. 5 správního řádu je však možné podat odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno a obsah závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání.

(vypracoval: Bc. Jeřábek, tel. 487 712 458)

Příloha: ověřené výkresy koordinační situace č. C.-3.a a C.-3.b

4) Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad Nový Bor, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) a d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska k územnímu řízení, v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á s o u h l a s

městu Nový Bor, IČ: 002 60 771, se sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor (dále jen „žadatel“), k umístění a provedení stavby: „Nový Bor – BUS zastávka, parkování – ulice Liberecká“, umístěné na p. p. č. 559/1, 475, 419/1, 479, 453/1, 453/2, 435, 345, 398, 394, 395, 453/1, 475, 479, 480/2, 559/1, 475, 479, 480/2, 453/1 v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru a na pozemcích p. č. 192/3, 195, 192/4, 23, 24 v katastrálním území Nový Bor.

Souhlas silničního správního úřadu se vydává bez podmínek.

O d ů v o d n ě n í:

Městský úřad Nový Bor, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad obdržel dne 13.02.2024 žádost města Nový Bor, IČ: 002 60 771, se sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, o vydání závazného stanoviska ve věci stavby „Nový Bor – BUS zastávka, parkování – ulice Liberecká“.

Žadatel ke své žádosti doložil projektovou dokumentaci. Z předložených podkladů (dokumentace) vyplývá, že se stavba dotýká tělesa silnice II. třídy číslo 268 na p. p. č. 559/1 v k. ú. Arnultovice u Nového Boru, ul. Liberecká a silnice III. třídy číslo 26847 na p. p. č. 453/1 v k. ú. Arnultovice u Nového Boru, ul. Rumburských hrdinů, pro které je Odbor dopravy příslušným silničním správním úřadem.

Upozorňujeme stavebníka, že před prováděním stavebních prací v silničním pozemku musí požádat zhotovitel, vlastníci oprávnění k provozování předmětu činnosti, dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, u zdejšího Odboru dopravy, o povolení ke zvláštnímu užívání silnice silnice II. třídy číslo 268 na p. p. č. 559/1 v k. ú. Arnultovice u Nového Boru, ul. Liberecká a silnice III. třídy číslo 26847 na p. p. č. 453/1 v k. ú. Arnultovice u Nového Boru,

ul. Rumburských hrdinů, z důvodu stavebních prací a pro uložení inženýrské sítě do pozemku pozemní komunikace, popř. k uzavírce provozu. Žádost o povolení bude doložena závazným stanoviskem Policie ČR, DI Česká Lípa a vyjádřením Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace.

P o u ě n í:

Toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Podle § 149 odst. 7 správního řádu je však možné podat odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno a obsah závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání.

(vypracoval: Bc. Michal Kolč, tel. 487 712 373, datum: 20.03.2024)

ZÁVĚR:

Městský úřad Nový Bor, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy k vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 4 odst. 7 stavebního zákona, **souhlasí** s uvedenou stavbou za podmínek uvedených v závazném stanovisku č. 2) vodoprávního úřadu a upozornění v závazném stanovisku č. 4) odboru dopravy.

Městský úřad Nový Bor rozhodl tak, jak je výše uvedeno na základě stanovisek doložených dotčenými orgány.

POUČENÍ:

Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydané koordinované závazné stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu odvolat.

Podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu je však možné obsah koordinovaného závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci.

Sdělení odboru životního prostředí:

Předmětné řízení nepodléhá vydání závazného stanoviska ani vyjádření z hlediska nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.

Upozorňujeme stavebníka, že doklady o předání odpadů z realizace stavby (např. výkopové zeminy, betonu, plastů, komunálních odpadů apod.) do zařízení určeného pro nakládání s odpady obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou uchovány pro případnou kontrolu správnímu orgánu dle ustanovení § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech.

(vypracovala: Jitka Šlejmarová, tel. 487 712 439, datum: 01.03.2024)

Netýká se zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, tudíž není potřeba vydávat závazné stanovisko.

(vypracovala: Bc. Světlana Svobodová, tel. 487 712 437, datum: 29.02.2024)

Na pozemcích mimo CHKO Lužické hory nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“) v kompetenci Městského úřadu Nový Bor, orgánu ochrany přírody dle ust. § 77 odst. 1 zákona o ochraně přírody, tudíž není potřeba vydávat závazné stanovisko.

Upozorňujeme, že část pozemků v k. ú. Arnultovice u Nového Boru uvedených v žádosti leží na území CHKO Lužické hory, kde vyjádření k dané stavbě přísluší AOPK ČR, regionální pracoviště Liberecko, oddělení SCHKO Lužické hory.

(vypracovala: Lucie Moučková, tel. 487 712 438, datum: 21.02.2024)

Předmětné řízení nepodléhá vydání závazného stanoviska z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme stavebníka, že stavební práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost a v případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, zakrývání sypkého materiálu, čištění komunikací apod.).

(vypracovala: Kateřina Nováková, tel. 487 712 440, datum: 21.02.2024)

Sdělení orgánu státní památkové péče:

Stavba se nedotýká nemovité kulturní památky chráněné státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, ani se nenachází v památkově chráněném území vymezeném vyhláškou MK ČR.

(vypracovala: Mgr. Slívková, DiS., tel: 487 712 329)

Sdělení obecného stavebního úřadu:

Z předložené dokumentace vyplývá, že Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **je dotčeným orgánem** pro vydání závazného stanoviska podle § 94j odst. 2 stavebního zákona.

Závazné stanovisko bylo vydáno samostatně k samostatné žádosti o vydání závazného stanoviska stavebního úřadu dne 06.03.2024 č.j. MUNO 8958/2024.

(vypracovala: Malá, tel. 487 712 325, datum: 06.03.2024)

„podepsáno elektronicky“

Bc. Libor Lamata
vedoucí Odboru dopravy
oprávněná úřední osoba